



Gau-Weinheim

NIEDERSCHRIFT

über die
13. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 19.01.2026.

04.02.2026

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Beatrice Palumbieri Dominik Krämer Thomas Krämer Thiemo Gasch Patrick Gensert Erwin Gottschlich Michel Mauer Christiane Scherf Frank Stumm Andreas Zimmermann Matthias Zöller	Sandra Bihlmeyer Claudia Wunsch

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Gau-Weinheim

- | | | |
|----|--|------------------|
| 3. | Beratung und Beschlussfassung über einen Erschließungsträger für das Neubaugebiet "Gau-Bickelheimer Weg", Gemarkung Gau-Weinheim | 2025/0491 |
| 4. | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/04-G-022/25: Fassadenschließung Teilbereich im OG in der Straße Untere Pforte | 2025/0615 |
| 5. | Beratung und Beschlussfassung zur Umnutzung eines Teils des Sportplatzes in einen Mehrgenerationenplatz | 2026/0018 |
| 6. | Mitteilungen und Anfragen | |
| 8. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Obgm Palumbieri begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Frau Schmucker von der Verwaltung.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Frau Lisa Schmucker wird gemäß § 41 (1) zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Erschließungsträger für das Neubaugebiet "Gau-Bickelheimer Weg", Gemarkung Gau-Weinheim

Die Beschlussvorlage wurde bereits in der letzten Ratssitzung behandelt, in der sich die beiden Erschließungsträger vorgestellt haben. Den ausgearbeiteten Fragenkatalog haben beide Träger beantwortet. Obgm Palumbieri geht mit den RM die Antworten, die der Niederschrift beigelegt sind, durch und geht in eine kurze Beratung über.



Gau-Weinheim

Der Ortsgemeinderat Gau-Weinheim beschließt, mit der MVV Regioplan GmbH einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja Stimmen, 1 Nein Stimme, 0 Enthaltungen

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/04-G-022/25: Fassadenschließung Teilbereich im OG in der Straße Untere Pforte

Die BV liegt den RM mit der Einladung vor.
Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zur Umnutzung eines Teils des Sportplatzes in einen Mehrgenerationenplatz

Die BV liegt den RM mit der Einladung vor.
Obgm Palumbieri führt kurz in die Thematik ein. Da der Sportplatz nicht mehr als Fußballtrainingsplatz genutzt wird, könne man in einem Teil des Platzes parkähnliche Strukturen mit Sitzgelegenheiten, einem Boulefeld o.ä. schaffen. Welcher Teil und wie genau er verändert werden soll, beinhaltet dieser Beschluss nicht und soll in späteren Sitzungen beraten werden.

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

Der Ortsgemeinderat beschließt, **einen Teil** des derzeitigen Sportplatzes in einen Mehrgenerationenplatz umzuwandeln (Grundsatzbeschluss).

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt bei einer Enthaltung

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

- Der Heckenrückschnitt durch die Firma Debo ist erfolgt
 - o RM Zöller erkundigt sich, ob jemand die Firma begleitet hat und gezeigt hat, was geschnitten werden muss. Die Firma hätte auf seinem Grundstück geschnitten, was nicht gewünscht war.
 - o Obgm Palumbieri antwortet, dass vorab ein Plan ausgehändigt wurde, in dem eingezeichnet werden konnte, wo zu schneiden ist. Auf



Gau-Weinheim

dem Grundstück wäre nichts eingezeichnet gewesen. Sie schlägt vor, dass beim nächsten Mal ein RM die Firma zur Kontrolle begleiten soll.

- RM Stumm wünscht sich beim nächsten Mal eine rechtzeitige Info vorab. Das sei dieses Mal nicht möglich gewesen, da die Firma selbst erst am Abend vorher informiert habe.
- Die Baumfällung am Böllberg 36 wurde erledigt.
- Zwei Ersatzpflanzungen werden im Laufe des Jahres vorgenommen. Die Kosten inkl. 2 Jahren Entwicklungspflege belaufen sich auf ca. 4.300 Euro.
- Es gibt eine Leader Förderung für Demokratieprojekte. Die Einreichungsfrist ist Anfang März.
- Die Sitzbank auf dem Platz Ecke Hochstraße / Obergasse wurde weggestellt, da sie defekt ist und repariert werden muss.
- Am 11.01. war der Neujahrsempfang, der sehr gut ankam. Der 2. Sonntag des Jahres sollte künftig als Datum für den Neujahrsempfang beibehalten werden.
- Die OrtsApp ist gestartet. Admins sind RM Zimmermann, RM Erwin Gottschlich, RM Scherf, AM Vera Gottschlich, Herr Schneidt und Obgm Palumbieri.
- Die verkehrsrechtliche Anordnung für die Geschwindigkeitsbegrenzung am Spielplatz ist gekommen. Die Teller sind bestellt.
- Im Dorfausschuss soll in der nächsten Sitzung über eine Satzungsänderung der Nutzungsordnung des DGH beraten werden. Die maximale Anzahl der Besucher sei nicht festgehalten.
- Zum Wegebau Oberer Betonweg: für die Planung der Ausschreibung muss ein Planungsbüro engagiert werden. Die Kosten für das Planungsbüro werden etwa 2.500 Euro betragen.
- Die Projektgruppe Schiefer Turm trifft sich wieder am 22.01.2026.
- Beim Turmfest wird die Feuerwehr Bratwurst und Pommes anbieten. Herr Boris Nauth vom TuS möchte zusätzlich Pizza anbieten. Die Feuerwehr ist einverstanden. Genaue Planungen erfolgen im AK Turmfest.
- Zum Übergang vom geteerten zum gepflasterten Weg am Kaltenborn: RM Stumm hat vorgeschlagen, Reparaturasphalt in den Übergang zu geben. Der Rat befürwortet das Vorgehen.
- Obgm Palumbieri schlägt vor, die Liegenschaften mit den RM und AM abzugehen, die sie noch nicht kennen, sobald die Tage wieder länger werden.
- RM Gottschlich teilt mit, dass die Rheinhessen Touristik 13 Schilder der Hiwweltour aufgestellt hat. Es fehlen noch die großen Tafeln am Seminarpavillon und am Friedhof.
- RM Gensert spricht das Taubenproblem im Ort an. Sie picken an den Sockeln den Putz raus und sorgen für starke Verschmutzung. Jemand



Gau-Weinheim

füttert die Tiere. Obgm Palumbieri wird einen Aufruf im Nachrichtenblatt beauftragen und die Verwaltung kontaktieren, um weitere Maßnahmen-Möglichkeiten zu erfragen.

Fragen der Zuhörer:

- Es gibt ebenfalls ein Problem mit Raben in der Gemarkung. Man müsse die Situation im Auge behalten.
- Ein Zuhörer begrüßt die Entscheidung des Rates für die MVV.
- Am Ortsausgang Richtung Wallertheim wird dringend ein Mülleimer benötigt.
- Am Friedhof müsse man zwei verschiedene Mülleimer anbieten für Restmüll und Grünschnitt.

Obgm Palumbieri bedankt sich bei den Zuhörern und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

TOP 8: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Palumbieri gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden. Sie bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

gez.: Beatrice Palumbieri

gez.: Lisa Schmucker

Beatrice Palumbieri
Ortsbürgermeisterin

Lisa Schmucker
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.