



Gau-Weinheim

NIEDERSCHRIFT

über die
35. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 24.04.2024.

08.05.2024

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:06 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Dominik Krämer Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Thiemo Gasch Thomas Krämer Sonja Ludwig Franzel Nauth Christian Quirin Wolfgang Schwertner Frank Stumm	Dirk Freitag

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



Gau-Weinheim

Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O4-G-003/24: Abbruch des bestehenden Bungalows bis auf die Bodenplatte, dann identische Wiedererrichtung als Holzbaukonstruktion in der Mittelgasse 2024/1797
4. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage 4.2/O4-BV-002/24: Umnutzung von Nebengebäuden zu Wohnzwecken in der Straße Untere Pforte 2024/1759
5. Beratung und Beschlussfassung über die zusätzliche Überprüfung der Jungbaumpflege während der Regelkontrolle 2024/1775
6. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Planung "Schiefer Turm" Winzerweg
7. Mitteilungen und Anfragen
9. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Krämer begrüßt die Ratsmitglieder (RM) die Zuhörer/innen sowie Frau Keiper von der VG Wörrstadt.



Gau-Weinheim

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Frau Keiper wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß §69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O4-G-003/24: Abbruch des bestehenden Bungalows bis auf die Bodenplatte, dann identische Wiedererrichtung als Holzbaukonstruktion in der Mittelgasse

Den RM liegt die BV 2024/1797 vor.

Obgm Krämer erläutert kurz den am 15.04.24 eingegangenen Antrag und spricht Empfehlung aus, dem Antrag stattzugeben wie von der VG Wörrstadt vorgeschlagen.

Es wird empfohlen, gemäß dem Beschlussvorschlag der VG das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig Beschlossen

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage 4.2/O4-BV-002/24: Umnutzung von Nebengebäuden zu Wohnzwecken in der Straße Untere Pforte

Den RM liegt die BV 2024/1759 vor.

RM Nauth verlässt wegen Sonderinteresse §22 GemO den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Obgm Krämer erklärt das es sich hier erstmal um eine Bauvoranfrage handelt und somit die Gemeinde noch Änderungswünsche mitteilen kann.

Zu Beschluss 1:

Im Antrag gelb markierte Fläche gehört zum Nachbarsgrundstück. Gegenseitiges Zufahrtrecht ist lt. Der Kreisverwaltung Privatrecht.



Gau-Weinheim

Beschluss 1:

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Zu Beschluss 2:

Die Zufahrt lässt sich nur über einen Wirtschaftsweg erreichen. Ein Sondernutzungsvertrag wäre denkbar, wird aber abgelehnt. Die Stellplätze werden abgelehnt.

Beschluss 2:

Es wird empfohlen, die Nutzung des Wirtschaftsweges Flur 11, Flurstück 57 in der Gemarkung Gau-Weinheim, durch den Antragsteller im Rahmen der wegrechtlichen Erschließung des Grundstückes Flur 10, Flurstück 55/1 in der Gemarkung Gau-Weinheim, nicht zu gestatten.

Abstimmungsergebnis: Beschluss 1 + 2 Einstimmig beschlossen.

RM Nauth nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die zusätzliche Überprüfung der Jungbaumpflege während der Regelkontrolle

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass notwendige Maßnahmen der Jungbaumpflege bis zu einem Standalter von 15 Jahren während der Baumkontrolle festgelegt werden sollen.

Den RM liest die BV 2024/1775 vor.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Planung "Schiefer Turm" Winzerweg

Obgm Krämer gibt bekannt das bereits mehrmals über die Wegführung diskutiert wurde. Nun liegt das Gutachten des Touristikverbandes vor und es wurde empfohlen, dass der Winzerweg „Schiefer Turm“ nicht über den Friedhof zum Böllberg führen soll, sondern über die Mittulgasse durch den Gehweg nördlich der Evangelischen Kirche zum Böllberg, von da aus in Richtung Seminarpavillon. Eine Teilstrecke führt durch die Gemarkung Gau-Bickelheim.



Gau-Weinheim

Als Anmerkung gibt Obgm Krämer noch die Planung und Finanzierung der Pflege des Weges seinen RM an die Hand. Er möchte eine Haushaltsstelle für Unterhaltung Wanderwege einrichten damit die Kosten nicht über die Wirtschaftswege Beiträge abzurechnen sind.

RM erkundigt sich über geschätzte Kosten für die Unterhaltung eines solchen Weges. Obgm Krämer gibt ca.1000,-€ an.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltung

Obm Krämer teilt mit, dass er sich um die Haushaltstelle bei der VG Wörrstadt kümmert und der OGR dann über Planung der Summe entscheiden kann.

TOP 7: Mitteilungen und Anfragen

Spielgeräte – Außenanlage Kita

Obgm Krämer teilt mit das die Kinder sich einen Parcour sowie eine Torwand wünschen.

Fr. Habeck von der VG Wörrstadt hat bereits alle Materialien bestellt. Ist alles bereits vor Ort angekommen.

Kosten Material beläuft sich auf 9.995,43,-€

Aufbau der Torwand sollen die Väter an einem Vatter-Kind-Tag am 03.05.24 vornehmen.

Der Parcour wird von einer Firma aufgebaut.

Sanierungsarbeiten am Gehweg Richtung Wallertheim

Sanierung geht voran.

Das gewünschte Leerrohr wird verlegt, kosten belaufen sich bei 1.334,54,-€

Automatikscharter Glocke „Schiefer Turm“

Der Automatikscharter der Glocke im „Schiefer Turm“ muss lt. Fa. Häckel-Schneider GmbH (Wartungsvertragsfirma) erneuert werden. Kosten 798,49,-€.

Sockelverfugung an der Straßen- und Nebeneinfahrt

Es liegen 3 Angebote vor. Prüfung der Angebote von der VG Wörrstadt und Frau Becker-Mutschler vom Denkmalschutz. Eine Rückmeldung wird erwartet.



Gau-Weinheim

Sportanlagenförderung Rheinland-Pfalz

Antrag vom 22.04.24 TUS Gau-Weinheim mit OG Gau-Weinheim für den Bau eines Mini-Spielfeld mit Kunstrasensystem auf dem alten Sportplatz liegt bei der VG Wörrstadt. Herr Edgar Heeb hat den Antrag für die Zuschüsse verfasst den Obgm Krämer verliest.

Terminierung AS HuF /OGR Sitzung

Angedacht von Obgm Krämer ist hier der 22.05.24 wird jedoch schwierig bzgl. Anwesenheit, daher wird nun der 15.05.24 vorgesehen. Obgm Krämer wird hier aber noch informieren.

RM Palumbieri fragt schriftlich an

Sachstand Herstellung Spielbereich Kita.

Obgm Krämer erläutert das dies bereits gerade bei TOP 7 besprochen wurde.

Sachstand Malerarbeiten Kita.

Lt. Obgm Krämer ist dies derzeit ungeklärt da er vom Maler keine Rückmeldung mehr bekommt. Er wird nun nochmal versuchen den Maler zu erreichen und um Klärung bitten. Sollte jedoch der Kontaktversuch erfolglos bleiben, wird er eine neue Firma damit beauftragen.

Haushaltsplan

Dieser wird lt. Obgm. Krämer in der nächsten Sitzung besprochen.

Somit liegen keine weiteren Anfragen der RM vor.

Im Anschluss haben die Zuhörer/innen bis zu 15 Minuten Gelegenheit, Fragen gemäß §16a der GemO zu stellen.

Es liegen keine Fragen vor.

Obgm Krämer bedankt sich bei den Zuhörenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:40Uhr.



Gau-Weinheim

TOP 9: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Krämer stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Er bedankt sich bei den RM und schließt die Sitzung um 21:06Uhr

Gez. Hans-Bernhard Krämer
Ortsbürgermeister/in

Gez. Saskia Keiper
Schriftführer/in:

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.