



NIEDERSCHRIFT

über die
14. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 08.09.2021.

11.10.2021

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus in der Ortsgemeinde Gau-Wein,
Hochstraße 9, 55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Dominik Krämer Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Thiemo Gasch Thomas Krämer Franzel Nauth Wolfgang Schwertner Frank Stumm	Dirk Freitag Sonja Ludwig Christian Quirin	

als Gäste anwesend:

Herr Merkel vom Planungsbüro Hendel und Partner

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Untergasse" 2021/1220
 - a) Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
 - b) Satzungsbeschluss
4. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O4-G-003/21: Umzäunung Kleingartengelände im Außenbereich 2021/1236
5. Mitteilungen und Anfragen
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Krämer begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer, Herrn Merkel vom Planungsbüro Hendel & Partner sowie Frau Kröhl von der Verbandsgemeinde Verwaltung (VG) Wörrstadt.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Andrea Kröhl wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.



<u>TOP 3:</u>	Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Untergasse" a) Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB b) Satzungsbeschluss
---------------	---

Gemäß § 35 (2) GemO und § 6 GeschO bittet Obgm Krämer um Zustimmung, dass Herr Merkel als Sachverständiger an der Beratung dieses TOPs teilnimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Obgm Krämer gab kurz folgende Info:

Zur öffentlichen Auslegung wurde eine Stellungnahme abgegeben. 49 Träger öffentlicher Belangen wurden durch die VGV mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme angeschrieben. Davon haben 34 Träger keine Stellungnahme abgegeben bzw. mitgeteilt, dass sie keine Anregungen vorzubringen haben. 15 Träger öffentlicher Belangen brachten Anregungen vor. Die betr. Stellungnahmen wie die jeweiligen Abwägungsvorschläge des Planungsbüros Hendel und Partner sowie die Beschlussvorlage (BV) 2021/1220 der VGV liegt den RM vor.

Obgm Krämer übergibt das Wort an Herrn Merkel vom Planungsbüro Hendel & Partner.

Zu a) Herr Merkel trägt die Abwägungen im Einzelnen vor und der OGR Gau-Weinheim stimmt über jede gesondert ab bzw. nimmt diese zur Kenntnis (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis: siehe Einzelabstimmungen in der Anlage

Zu b) Der OGR Gau-Weinheim beschließt den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 24 GemO i.V.m. § 88 LBauO als Satzung (alle Unterlagen siehe Anlagen).

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Enthaltungen

Alle gestellten Fragen der RM konnten abschließend von Herrn Merkel beantwortet und geklärt werden.

Obgm Krämer bedankt sich bei Herrn Merkel für die Ausführungen und verabschiedet diesen aus der Sitzung.



TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/04-G-003/21: Umzäunung Kleingartengelände im Außenbereich

Den RM liegt die BV 2021/1236 vor.

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 5: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

Obg Krämer teilt Folgendes mit:

- Der Seniorennachmittag am 07.08.2021 (Alternative der Seniorenfahrt) mit 43 Damen und Herren Seniorinnen und senioren war sehr schön. Obgm Krämer bedankt sich bei allen Helfern, sowie bei der kath. Kirche für die zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten.
- Information, dass die stille Verkehrszählung in der Sportfeldstraße vom 20.07.2021 bis zum 05.08.2021 stattfand. Laut Ordnungsamt gab es nur geringfügige Überschreitungen des Tempolimits.
- Information darüber, dass die Kreisverwaltung wegen des Gehweges Richtung Wallertheim wiederholt angefragt wurde. Diese teilte mit, dass die Arbeiten etwa innerhalb eines halben Jahres beginnen.

Anfragen:

- RM Stumm fragt nach dem Sachstand zu der Reparatur der beschädigten Einmündungen der Betonwege an der Wolfsheimer Straße. Obgm Krämer gibt an, bereits mit dem Unternehmen die diese reparieren soll gesprochen hat, sich aber bis dato nichts getan hat. Er wird dem zeitnah nachgehen.

Nachdem keine Fragen der RM mehr bestehen und keine Fragen gemäß § 16a seitens der Zuhörer anliegen verabschiedet Obgm Krämer diese um 21:38 Uhr aus der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.



Gau-Weinheim

TOP 7: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Krämer teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Obgm Krämer bedankt sich bei allen anwesenden Ratsmitgliedern und schließt die 14. Sitzung des OGR Gau-Weinheim um 21:50 Uhr.

gez.: Hans-Bernhard Krämer

gez.: Andrea Kröhl

Hans-Bernhard Krämer
Ortsbürgermeister

Andrea Kröhl
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.