



NIEDERSCHRIFT

über die
12. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 12.05.2021.

17.06.2021

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus in der Ortsgemeinde Gau-Wein,
Hochstraße 9, 55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:14 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Dominik Krämer Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Dirk Freitag Thiemo Gasch Sonja Ludwig Franzel Nauth Christian Quirin Wolfgang Schwertner Frank Stumm	Thomas Krämer	

als Gäste anwesend:

Matthias Merkel vom Planungsbüro Hendel + Partner

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung



Gau-Weinheim

2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Untergasse" 2021/0988
6. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen 2021/0954
7. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Sulzheim (Feuerwehr) 2021/0969
8. Information über den Eingang des Bauantrags 4.2/04-G-001/21: Änderung bestehender Türöffnungen in der Hochstraße 2021/0914
9. Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffungen von Spielgeräten auf dem öffentlichen Spielplatz 2021/1005
10. Mitteilungen und Anfragen
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans-Bernhard Krämer begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder (RM), Matthias Merkel vom Planungsbüro Hendel + Partner aus Wiesbaden und Helena Ranger von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

Obgm Krämer beantragt folgende Änderungen zur Tagesordnung hinsichtlich der Reihenfolge:

Öffentlicher Teil:

- TOP 5 wird der neue TOP 3



Nichtöffentlicher Teil:

- TOP 9 wird der neue TOP 4
- TOP 10 wird der neue TOP 5

Öffentlicher Teil:

- TOP 3 wird der neue TOP 6
- TOP 4 wird der neue TOP 7
- TOP 6 wird der neue TOP 8
- TOP 7 wird der neue TOP 9
- TOP 8 wird der neue TOP 10

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Helena Ranger wird gemäß § 41 (1) GemO zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Untergasse"

Die Beschlussvorlage (BV) 2021/O988 liegt den RM vor.

Obgm Krämer beantragt, Herrn Merkel als Sachverständigen an der Sitzung für die neuen TOP´s 3 und 4 (ehemalig TOP 5 und 9) teilnehmen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

Obgm Krämer stellt die BV kurz vor. Anschließend wird zur näheren Vorstellung das Wort an Herr Merkel übergeben.

Aus dem Rat wird angemerkt, dass in den vorliegenden Unterlagen lediglich 20 Stellplätze ausgewiesen sind. Laut Herr Merkel ist dies ein Fehler und wird noch korrigiert. Es sind 33 Stellplätze innerhalb der Garage vorgesehen und jeweils 3 Stellplätze oberirdisch.

Die Fragen der RM werden von Herr Merkel beantwortet.



Gau-Weinheim

- a) Der OGR Gau-Weinheim beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Untergasse“ gemäß § 2 (1) BauGB.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 2.000 m² und beinhaltet in der Gemarkung Gau-Weinheim in der Flur 10 die beiden Flurstücke Nr. 9/2 und 10/1 (siehe beigegefügtter Planausschnitt).

Das Verfahren soll gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) i.V.m. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) im vereinfachten und beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB wird abgesehen.

- b) Der OGR Gau-Weinheim beschließt die Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB und billigt hierfür den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der in dieser Sitzung ggf. beschlossenen Änderungen/Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen

Obgm Krämer beendet den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 20:18 Uhr.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Die BV 2021/0954 liegt den RM vor und wird von Obgm Krämer vorgestellt.

Es gingen folgende Geldspenden ein:

- a.) Energie-und Servicebetreiber Wörrstadt AöR:
 - 1.000,-€ im Haushaltsjahr 2020 für den öffentlichen Spielplatz
 - 1.000,-€ im Haushaltsjahr 2021 für die Kindertagesstätte
- b.) Dr. Gerald Gölz: 600,-€ Ruhe-/Sitzbank Friedhofshalle
- c.) Michael Knell: 200,-€ Ruhe-/Sitzbank Friedhofshalle

Es wird vorgeschlagen, den Spendeneingängen, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: jeweils 12 Ja-Stimmen

Obgm Krämer bedankt sich bei den Spendern.



TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Sulzheim (Feuerwehr)

Die BV 2021/O969 liegt den RM vor und wird von Obgm Krämer vorgestellt.

Der OGR stimmt der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Sulzheim, gemäß § 67 (2) GemO zu.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen

TOP 8: Information über den Eingang des Bauantrags 4.2/O4-G-001/21: Änderung bestehender Türöffnungen in der Hochstraße

Die Informationsvorlage 2021/O914 liegt den RM vor und wird von Obgm Krämer vorgestellt.

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffungen von Spielgeräten auf dem öffentlichen Spielplatz

Obgm Krämer informiert das Gremium über die Anschaffung eines neuen Spielhauses und stellt das vorliegende Angebot dar. Die Erste Beigeordnete Palumbieri ergänzt die Ausführungen.

Der Rat berät und diskutiert über Alternativen zum Spielhäuschen anhand von vergleichbaren Modellen, welche an den Rat verteilt werden.

Obgm Krämer schlägt im Anschluss an die Diskussion vor, neue Vorschläge bzw. Angebote bezüglich der Ersatzanschaffungen von Spielgeräten durch die RM einholen zu lassen. Das Budget hierfür beträgt max. 10.000,-€. Die RM Palumbieri, Gasch, Ludwig und Bihlmeyer erklären sich hierzu bereit.

Anschließend sollen sich der Obgm im Benehmen mit den Beigeordneten anhand der vorgelegten Angebote entscheiden und auswählen, welche Spielgeräte für den öffentlichen Spielplatz angeschafft werden.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen



TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Obgm Krämer teilt folgendes mit:

- Am 26.09.2021 findet die Bundestagswahl statt. Bei Verhinderung bittet Obgm Krämer um eine kurze Mitteilung an ihn.
- Die E-Ladestation wurde installiert. Die VG wird auf dem Parkplatz noch eine Bodenmarkierung einzeichnen, sodass nur E-Fahrzeuge berechtigt sind, hier zu parken.
- Die Abwasserabgabe beträgt im Jahr 2020 insgesamt 2.519,77 €.
- BM Conrad hat in einem Schreiben mit Datum vom 23.04.2021 auf den ehrenamtlichen Inklusionsbeauftragten der VG hingewiesen.

Anfragen

- Sachstand der zwei beschädigten Betoneinfahrten durch die Firma Becker in Richtung Wolfsheim: Laut Obgm Krämer ist dies weiter in Arbeit.
- In der Nähe des ersten Betonweges in Richtung Wolfsheim hat sich die Platte abgesenkt.

TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Krämer gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil einem städtebaulichen Vertrag zugestimmt wurde.

Obgm Krämer bedankt sich bei den Ratsmitgliedern und schließt die 12. Sitzung des Ortsgemeinderates um 21:14 Uhr.

gez.: Hans-Bernhard Krämer

Ortsbürgermeister

gez.: Helena Ranger

Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.