



NIEDERSCHRIFT

über die
10. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 25.01.2021.

04.03.2021

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus in der Ortsgemeinde Gau-Wein,
Hochstraße 9, 55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Dirk Freitag Thiemo Gasch Sonja Ludwig Franzel Nauth Christian Quirin (ab 19:38 Uhr) Wolfgang Schwertner Frank Stumm	Dominik Krämer Thomas Krämer	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO



Gau-Weinheim

3. Information über eine Eilentscheidung: Eilentscheidung über Bauantrag 04-G-010/20: Aufstockung zur Errichtung eines Hotels **2020/0685**
4. Mitteilung über den Eingang von Nachtragsunterlagen zu dem Bauantrag 4.2/04-G-010/20: Aufstockung zur Errichtung eines Hotels Außerhalb in Gau-Weinheim **2020/0734**
5. Information über eine Eilentscheidung: Eilentscheidung über Bauantrag 4.2/04-G-011/20: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Hochstraße **2020/0738**
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Untergasse (Grundsatzbeschluss) **2021/0723**
7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Baumfällungen auf dem Friedhof
8. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
9. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans-Bernhard Krämer begrüßt die Ratsmitglieder (RM), den Zuhörer sowie Miriam Liebe und Uta Schuhmacher von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Herr Krämer die Anwesenden sich -zum Gedenken an den verstorbenen Wilhelm Becker- zu erheben. Herr Becker gehörte von 1994 bis 2004 dem Ortsgemeinderat an.



Gau-Weinheim

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Uta Schuhmacher wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Information über eine Eilentscheidung: Eilentscheidung über Bauantrag 04-G-010/20: Aufstockung zur Errichtung eines Hotels

Obgm Krämer informiert die Anwesenden über die getroffene Eilentscheidung.

Die Eilentscheidung erfolgte gemäß dem Beschlussvorschlag der VGV im Einvernehmen des Obgm mit den Beigeordneten am 26.11.2020.

TOP 4: Mitteilung über den Eingang von Nachtragsunterlagen zu dem Bauantrag 4.2/04-G-010/20: Aufstockung zur Errichtung eines Hotels Außerhalb in Gau-Weinheim

Die BV 2020/0734 liegt den Anwesenden vor und wird von Obgm Krämer vorgestellt.

TOP 5: Information über eine Eilentscheidung: Eilentscheidung über Bauantrag 4.2/04-G-011/20: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in der Hochstraße

Obgm Krämer informiert die Anwesenden über die getroffene Eilentscheidung.

Die Eilentscheidung erfolgte gemäß dem Beschlussvorschlag der VGV im Einvernehmen des Obgm mit den Beigeordneten am 26.11.2020.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Untergasse (Grundsatzbeschluss)

Die BV 2021/0723 liegt den RM vor. Obgm Hans-Bernhard Krämer informiert die Anwesenden ausführlich über die Historie der vorliegenden Vorlage nach welcher in der heutigen Sitzung über einen Grundsatzbeschluss beraten und beschlossen werden soll.



Gau-Weinheim

Im Anschluss an seine Ausführungen eröffnet er die Diskussion und übergibt das Wort an die Erste Beigeordnete Beatrice Palumbieri, die die zu beschließende Vorlage nochmals erörtert.

RM Franzel Nauth schlägt vor, über einen B-Plan für die gesamte Ortsgemeinde zu beraten und zu beschließen. Im Anschluss werden die Wortmeldungen der RM Christian Quirin, Dirk Freitag, Frank Stumm und Wolfgang Schwertner gehört.

Im Laufe der ausführlichen Diskussion informiert Obgm Hans-Bernhard Krämer die Anwesenden zwischendurch über die jeweilige Stellungnahme der Kreisverwaltung.

Nachdem alle Wortmeldungen gehört sowie die möglichen Vor- und Nachteile der Optionen

- a) die Bereitschaft zur Aufstellung eines B-Planes nur für die Grundstücke 9/2 + 10/1 (Lageplan siehe Anlage 1)
- b) die Bereitschaft zur Prüfung eines B-Planes auch mit den benachbarten Grundstücken
- c) keine Bereitschaft zur Aufstellung eines B-Planes

ausführlich besprochen wurden, stimmt der OGR wie folgt über a) ab:

Der OGR Gau-Weinheim beschließt

- a) die Bereitschaft zur Aufstellung eines B-Planes nur für die Grundstücke 9/2 + 10/1 (Lageplan siehe Anlage 1)

Abstimmungsergebnis: zugestimmt, neun Ja- und zwei Nein-Stimmen

Ergänzend wird einstimmig beschlossen, in einer der kommenden Sitzungen über die Bereitschaft zur Aufstellung eines weiteren B-Planes zu beraten und zu beschließen.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Baumfällungen auf dem Friedhof

Obgm Hans-Bernhard Krämer stellt die drei abgegebenen Angebote vor.

Über die Auftragsvergabe an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter Baumpflege Rohlfing GmbH, Erpolzheim in Höhe von 2.701,30 € wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



Gau-Weinheim

TOP 8: Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

Obgm Krämer stellt die beiden relevanten Verträge vor:

- Honorarvertrag zwischen der Ortsgemeinde und Andrea Bettenheimer, KiTa-Angestellte (Sprachförderung Wißbergzwerge). Dem Vernehmen nach läuft die Förderung zum 30.06.2021 aus.
- Notarieller Kaufvertrag mit OGR-Mitglied Sandra Bihlmeyer

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Obgm Hans-Bernhard Krämer informiert die Anwesenden über folgende Themen:

- RM Hans Hermann Bechtluft und Herr Flado haben erfolgreich an dem Tagesseminar „Sicherheit auf den Spielplätzen“ der gemeindeeigenen Spielplätze teilgenommen.
- Für die am 14. März 2021 stattfindende Landtagswahl werden die OGR-Mitglieder für den Wahlausschuss durch Anschreiben der VGV benannt.
- Zum 1. Juli 2021 tritt das neue KiTa-Gesetz in Kraft. Die Betreuungsstunden werden erhöht, was eine Anpassung des Personalschlüssels sowohl der Erzieher*innen als auch des Küchenpersonals zur Folge hat.
- Es wurde eine Ausnahmegenehmigung durch die VGV, Abteilung Jugend, Schutz und Ordnung, für den Zeitraum 1. März bis 30. September 2021 für einen Verkaufswagen für Speiseeis erteilt.

Anfragen

Die Erste Beigeordnete Beatrice Palumbieri bittet um Information bezüglich eines Baumes auf privatem Grundstück (Verkehrssicherheitspflicht) an der Grundstücksgrenze zur Straße „Böllberg“.



Gau-Weinheim

Bei der Ortsdurchfahrt wird darum gebeten, die lichte Höhe bei den Linden und Kastanien von 4,5 m zu beachten, ggfs. zurückschneiden zu lassen um die Durchfahrtshöhe für LKWs bzw. Rettungsfahrzeuge sicherzustellen.

RM Thimo Gasch erfragt den aktuellen Stand der Kosten für anonyme Urnengräber.

Obgm Krämer informiert, dass der Heckenrückschnitt an Wirtschaftswegen und Gewässern bei GaLaBau Martin Meyer, 55576 Badenheim in Auftrag gegeben wurde.

RM Frank Stumm Baum am Böllwerk -> Schuster

Nachdem der Zuhörer keine Frage stellt, bedankt sich Obgm Krämer bei den anwesenden Ratsmitgliedern, verabschiedet die Anwesenden, wünscht einen guten Nachhauseweg und schließt die 10. Sitzung des Ortsgemeinderates um 21:00 Uhr.

gez.: Hans-Bernhard Krämer

Ortsbürgermeister

gez.: Uta Schuhmacher

Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.