



## NIEDERSCHRIFT

über die  
8. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim  
am 07.10.2020.

08.03.2021

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus in der Ortsgemeinde Gau-Wein,  
Hochstraße 9, 55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Dominik Krämer Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Dirk Freitag Thiemo Gasch Sonja Ludwig Christian Quirin Wolfgang Schwertner Frank Stumm	Beatrice Palumbieri Thomas Krämer Franzel Nauth	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

**Vorlagen-Nr.**

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über Vertragsangelegenheiten

**2020/0437**



## Gau-Weinheim

4. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-008/20: Garten- und Gerätehaus im Außenbereich **2020/0567**
  
5. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-009/20: Nachtrag zu: Abriss von Wohngebäuden und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 10 WE in der Untergasse **2020/0568**
  
6. Mitteilungen und Anfragen

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1:** Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans-Bernhard Krämer begrüßt die Gemeinderatsmitglieder (RM), die Zuhörer sowie Lena Feldmann von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

#### **TOP 2:** Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Lena Feldmann wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

#### **TOP 3:** Beratung und Beschlussfassung über Vertragsangelegenheiten

Den RM liegt die BV 2020/0437 vor.

Obgm Krämer erläutert den Hintergrund der vorliegenden Beschlussfassung. Eine Zusammenarbeit mit weiteren umliegenden VG Tourismus Gesellschaften wird begrüßt.

Gemäß der Beschlussvorlage der VGV stimmt der Ortsgemeinderat Gau-Weinheim dem Verkauf und der Abtretung der Geschäftsanteile an der Tourismus GmbH in Höhe von 500€ an die VG Nieder-Olm nach Maßgabe des in der Anlage beigefügten Kauf-/und Abtretungsvertrages zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt



## Gau-Weinheim

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-008/20: Garten- und Gerätehaus im Außenbereich

Den RM liegt die BV 2020/0567 vor.

Obgm Krämer informiert die RM über das Bauvorhaben. Da das Gartenhaus über 10 Kubikmeter haben soll ist dies genehmigungspflichtig. Herr Krämer bezieht sich auf einen Gemeinderatsbeschluss von 1997, demnach eine Grundfläche von 15 qm bzw. 30 cbm zugelassen ist, jedoch dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt werden muss.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig zugestimmt

RM Dirk Freitag betritt den Ratssaal um 20:10 Uhr.

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-009/20: Nachtrag zu: Abriss von Wohngebäuden und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 10 WE in der Untergasse

Den RM liegt die BV 2020/0568 der VGV, Fachbereich Bauen und Umwelt vor.

Obgm Krämer erläutert den Hintergrund dieses Bauantrages. Er lag in ähnlicher Form bereits dem Gemeinderat vor. Dort wurde entschieden, entgegen der Beschlussvorlage der VGV das Einvernehmen zu erteilen, das Einvernehmen versagt, da das Bauvorhaben nicht an die ortsübliche Haus- und Hofbauweise angepasst ist und sich nicht in die Umgebung einfügt.

Im aktuell vorliegenden Bauantrag wird die Haus- und Hofbauweise erfüllt. Außerdem wurde das ursprünglich geplante Flachdach in ein ortsübliches Satteldach umgewandelt.

Die Verbandsgemeinde empfiehlt, das Einvernehmen zu versagen. Demnach wurden in dem neuen Bauplan nur geringfügige Änderungen vorgenommen, das Satteldach



## Gau-Weinheim

übersteigt den städtebaulichen Rahmen und es handelt sich nicht wie gewünscht um eine offene sondern eine geschlossene Hofbauweise. Des Weiteren wird das Bauen in zweiter Reihe, sowie die Anzahl der geplanten Wohneinheiten als kritisch eingeschätzt.

In einem gemeinsamen Gespräch zwischen dem Bauherren und dem OGR mit dem AS Dorferneuerung, Bau und Friedhof wurden diese Themen bereits besprochen und der Bauherr hat sich bereit erklärt Anpassungen vorzunehmen. Der Gemeinderat betrachtet diese Anpassungen in dem vorliegenden Bauantrag als erfüllt.

Unter anderem werden die Themen Haushöhe, Parkplätze und die Anpassung in das Ortsbild ausführlich diskutiert.

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen zu erteilen.  
Ins Benehmen zu setzen ist die Anpassung in die Umgebung sowie eine verpflichtende Nutzung der vorgesehenen KFZ Stellplätzen.

**Abstimmungsergebnis:** 8 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

### **TOP 6:** Mitteilungen und Anfragen

#### **Mitteilungen**

Obgm Krämer teilt folgendes mit:

-Am 11.09.2020 wurde per Eilentscheidung mit den Beigeordneten das Einvernehmen für einen Bauantrag zum Bau eines Offenstalls für Pferde erteilt. Der Text dazu wird der Niederschrift angehängt.

-Die endgültige Festsetzung der Verbandsgemeindeumlage für 2020 beträgt 184.648,00 Euro. Die Kreisumlage liegt bei 243.845,00 Euro.

-Ein herzliches Dankeschön geht an Herrn Gottschlich und den Gau-Weinheimer Bürgertreff für die Gestaltung des Tages des offenen Denkmals zum Kerbewochenende 2020.

-Die DASA Wiederverwertungs GmbH kündigte zum 30.09.2020 den Altkleidercontainerstandort und hat den Container bereits entfernt.



## Gau-Weinheim

-Zum 01.09.2020 begann Frau Theodora Huber als Erzieherin ihre Arbeit in der KiTa. Ab 01.01.2021 übernimmt Sie die Stelle von Frau Schlosser, welche in ihren wohlverdienten Ruhestand geht.

-Am 03.09.2020 fand ein weiterer vor-Ort-Termin bezüglich der Absturzsicherung des Gehweges zwischen Gau-Weinheim und Wallertheim statt. Laut Herrn Finger von der Kreisverwaltung besteht aktuell weder für die Gemeinde noch für die VG Handlungsbedarf.

-Der St. Martinsumzug muss leider wegen Corona in diesem Jahr ausfallen. In der KiTa wird für die Kinder dort eine kleine St. Martinsfeier stattfinden.

-Die Beigeordnete Beatrice Palumbieri lässt die Auftragsvergabe an Koehler und Leutwein mitteilen. Die RM sind bereits informiert.

-Am Samstag den 31.10.2020 um 10:00 Uhr wird die nächste Sitzung des Ausschusses für Dorferneuerung, Bauangelegenheiten und den Friedhof stattfinden.

-Am Sonntag, den 14.03.2020 findet die Wahl zum Landtag Rheinland-Pfalz statt. Das Wahllokal wird voraussichtlich aufgrund der besseren Bedingungen zur Einhaltung der Corona-Vorschriften im Dorfgemeinschaftshaus stattfinden.

-Pfarrvikar Schneider ist in das katholische Pfarrhaus eingezogen. Die Ortsgemeinde begrüßt ihn herzlich und wünscht ihm alles Gute.

### Anfragen

-Der Heckenrückschnitt ist beauftragt.

-Die aktuelle Möglichkeit zur Urnenbestattung wird ausführlich im Dorferneuerungs-, Bau- und Friedhofsausschuss am 31.10.2020 besprochen.

### Zuhörer:

Eine ZuhörerIn weist auf das enorme Verkehrsaufkommen in der Sportfelder Straße hin. Dies liegt der Gemeinde bereits als Brief vor. Viele Autos nutzen diesen Weg um der Einbahnstraßenregelung im Ortskern zu entgehen. Auch Firmenfahrzeuge nutzen diesen Weg als Abkürzung. Obgm Krämer erklärt, dass dieses Thema in der nächsten Bauausschusssitzung besprochen wird.



## Gau-Weinheim

Obgm Krämer bedankt sich herzlich bei den anwesenden Ratsmitgliedern sowie den Zuhörern und beendet die 8. Sitzung des Ortsgemeinderates um 21:15 Uhr.

gez.: Hans-Bernhard Krämer

---

Ortsbürgermeister

gez.: Lena Feldmann

---

Schriftführer/in:

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.