



## NIEDERSCHRIFT

über die  
7. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim  
am 22.07.2020

23.07.2020

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus in der Ortsgemeinde Gau-Wein,  
Hochstraße 9, 55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Dominik Krämer Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Thiemo Gasch Thomas Krämer Sonja Ludwig Franzel Nauth Christian Quirin Wolfgang Schwertner	Frank Stumm	Dirk Freitag

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO



## Gau-Weinheim

- |    |                                                                                                                                                                                         |                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 3. | Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Vendersheim (Feuerwehr)                                       | Vorlagen-Nr.<br>2020/0284 |
| 4. | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-003/20: Neubau einer Halle im "Gewerbegebiet Kesselborn"                                            | 2020/0388                 |
| 5. | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-004/20: Aufstockung eines Bürogebäudes im "Gewerbegebiet Kesselborn"                                | 2020/0390                 |
| 6. | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-006/20: Aufstockung eines Bürogebäudes im Außenbereich                                              | 2020/0396                 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-007/20: Abriss von zwei Wohngebäuden und Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 10 WE in der Untergasse | 2020/0397                 |
| 8. | Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Baumpflanzarbeiten                                                                                                              | 2020/0399                 |
| 9. | Mitteilungen und Anfragen                                                                                                                                                               |                           |

### Öffentlicher Teil

#### TOP 1: Begrüßung

Obgm Hans-Bernhard Krämer begrüßt die Mitglieder des Ortsgemeinderates zur 7. Sitzung, welche corona-bedingt im Dorfgemeinschaftshaus stattfindet. Sein besonderer Dank gilt den Gymnastikdamen des TuS, die erneut auf ihren Sport an diesem Abend verzichten.

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt Obgm Krämer vor, TOP 8 NEU „Beauftragung von Baumpflanzarbeiten“ aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Gau-Weinheim

Die Nummerierung des nachfolgenden TOPs ändert sich entsprechend.

Obgm Krämer informiert die Anwesenden desweiteren über den Hintergrund von Änderungen der Niederschrift der 4. Ortsgemeinderatsitzung, die am 04.12.2019 stattfand:

TOP 3 statt „Beratung und Beschlussfassung“ ALT, muss heißen: „Information über eine Eilentscheidung“ NEU.

TOP 7: Punkte 1 bis 3 werden gestrichen und durch „Es wurde von drei Verträgen über Beschäftigte berichtet“.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Uta Schuhmacher wird gemäß § 41 (1) GemO zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Vendersheim (Feuerwehr)

Die BV 2020/0284 liegt den RM vor. Der OGR Gau-Weinheim stimmt der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Vendersheim, gemäß § 67 (2) GemO zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-003/20: Neubau einer Halle im "Gewerbegebiet Kesselborn"

Die BV 2020/0388 liegt den RM vor. Obgm Hans-Bernhard Krämer stellt den Antrag ausführlich vor. Der Rat bitte die Verwaltung, die bisher nicht erfüllten Auflagen zu prüfen.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag O4-G-004/20: Aufstockung eines Bürogebäudes im "Gewerbegebiet Kesselborn"

Die BV 2020/0390 liegt den RM vor. Obgm Hans-Bernhard Krämer erläutert die Historie und informiert die Anwesenden über den mittlerweile zweiten, angepassten Bauantrag, welcher in TOP 6 behandelt wird. Zur Abhandlung des Antrages wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu versagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag O4-G-006/20: Aufstockung eines Bürogebäudes im Außenbereich

Die BV 2020/0396 liegt den RM vor.

Sowohl die Erste Beigeordnete Beatrice Palumbieri als auch weitere Ratsmitglieder bekunden ihren Unmut bezüglich der kurzfristig zur Verfügung gestellten Anlagen. Eine qualifizierte Vorbereitung sei kaum möglich.

Erschwerend kommt hinzu, dass der Beschlussvorschlag in oben genannter Vorlage zuerst **wie folgt lautete: „Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.“** In den am Sitzungstag nachgereichten Unterlagen, die am frühen Nachmittag online einsehbar waren, lautete der Beschlussvorschlag **„... das Einvernehmen zu versagen“**.

Obgm Krämer nimmt die turbulent und emotional vorgetragenen Wortmeldungen zur Kenntnis und stellt sicher, dass die Ergebnisse von der Schriftführerin in der Niederschrift vermerkt werden, mit dem Ziel, die administrativen Abläufe zukünftig anzupassen.

Abgesehen von der anstehenden Abstimmung erläutert Obgm Krämer ausführlich die Hintergründe zur Möglichkeit der Kreisverwaltung als Baugenehmigungsbehörde das gemeindliche Einvernehmen herzustellen?

Abschließend wird über den aktuell vorliegenden Beschlussvorschlag, das Einvernehmen zu versagen, wie folgt abgestimmt:



## Gau-Weinheim

Abstimmungsergebnis: fünf Nein-Stimmen, fünf Ja-Stimmen, eine Enthaltung

Bei Stimmgleichheit ist der Antrag gemäß § 40 (1), Satz 2 GemO abgelehnt, Stimmenthaltungen zählen gemäß § 40 (4), Satz 1 GemO nicht mit.

Somit gilt das gemeindliche Einvernehmen als erteilt.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag O4-G-007/20: Abriss von zwei Wohngebäuden und Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 10 WE in der Untergasse

Die BV 2020/0397 liegt den RM vor. Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen. Der Beigeordnete Dominik Krämer merkt an, dass auch bei dieser Beschlussvorlage die Anlagen erst zum Sitzungstag vorliegen. Die Erste Beigeordnete Frau Palumbieri bat den Ersteller bereits am Zugangstag der Einladung am 15.07.2020 um die Anlagen zur Beschlussvorlage.

Obgm Krämer erinnert an die OGR-Beschlüsse aus 2017/2018, die damaligen Bauanträge zum Gelände der „Untergasse 7“ betreffend.

Im Anschluss an die zahlreichen Wortmeldungen wird mit der Begründung, dass die Haus- und Hofbauweise nicht beachtet wurde und sich das Bauvorhaben durch das geplante Flachdach nicht in das Ortsbild einfügt, abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Die Zustimmung zum Einvernehmen laut der Beschlussvorlage wird abgelehnt, eine Ja-Stimmen, sieben Nein-Stimmen, drei Enthaltungen

NEU TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung von Baumpflanzarbeiten

Die BV 2020/0399 liegt den RM vor und wird von Obgm Hans-Bernhard Krämer vorgestellt.

Über die Anschaffung von drei Bäumen inklusive Pflanzarbeiten zu einer Kostenschätzung von 3.000,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

### Mitteilungen

Obgm Hans-Bernhard Krämer informiert über folgende Themen:

- a) Der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2020/2021 wurde durch die Haushaltsverfügung der Kreisverwaltung Alzey-Worms mit Schreiben vom 20. Juli 2020 die Genehmigung erteilt (siehe Anlage).
- b) Die anstehende Kreditverlängerung wurde mit einem Zinssatz von 0,62 % und einer Laufzeit von 20 Jahren abgeschlossen.
- c) An der „Wolfsheimer Brücke“ wurde das Grabendurchlassrohr auf Forderung des LBM durch die WÖBAU GmbH ersetzt; die entstandenen Kosten in Höhe von 3.181,00 € werden durch den Wegebaubeitrag finanziert.
- d) Der Ab- sowie Aufbau des alten bzw. neuen Kletter-Rutsch-Spielgerätes war erfolgreich. Für das alte Gerät konnte ein Erlös von 400 € erzielt werden. Obgm Krämer bedankt sich bei RM Quirin für die Unterstützung.

### Anfragen

Die Anfrage des RM Hans-Hermann Bechtluft bezüglich des mangelhaften Straßenbelags der Straße „Am Kaltenborn“ wird von Obgm Krämer wie folgt beantwortet: Die Thematik wird in einer der nächsten Sitzung des Dorferneuerungs-, Bau- und Friedhofsausschusses als TOP aufgenommen.

Obgm Hans-Bernhard Krämer bedankt sich bei den Anwesenden, wünscht einen guten Abend, Frau Schuhmacher einen guten Nachhauseweg und schließt die Sitzung des Ortsgemeinderates um 21.30 Uhr.

gez.: Hans-Bernhard Krämer

gez.: Uta Schuhmacher

---

Hans-Bernhard Krämer  
Ortsbürgermeisterin

---

Uta Schuhmacher  
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.