



## NIEDERSCHRIFT

über die  
2. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim  
am 18.09.2019.

22.10.2019

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a,  
55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans-Bernhard Krämer Beatrice Palumbieri Dominik Krämer Hans Hermann Bechtluft Sandra Bihlmeyer Thiemo Gasch Thomas Krämer Franzel Nauth Christian Quirin Wolfgang Schwertner	Dirk Freitag Sonja Ludwig Frank Stumm	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Mitteilung über zwei Eilentscheidungen



- 3.1 Eilentscheidung:  
Bauantrag im Genehmigungsverfahren § 63 LBauO:  
Spindelaußentreppe am Wohnhaus
- 3.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Reparaturarbeiten am Betonweg Wirtschaftsweg "Gau-Bickelheimer Weg" (Unfallgefahren durch Hitzeschäden) 2019/0373
4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Wallertheim (Gewerbegebiet). 2019/0243
5. Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten
- 5.1 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 04-G-003/19: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Sportfeldstraße 2019/0387
6. Mitteilungen und Anfragen
9. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans-Bernhard Krämer begrüßt die Mitglieder des Ortsgemeinderates sowie Uta Schuhmacher von der Verbandsgemeinde Wörrstadt (VG).

#### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Uta Schuhmacher wird gemäß § 41 (1) GemO zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.



TOP 3: Mitteilung über zwei Eilentscheidungen

TOP 3.1: Eilentscheidung:  
Bauantrag im Genehmigungsverfahren § 63 LBauO:  
Spindelaußentreppe am Wohnhaus

Der Vorsitzende informiert die RM gemäß § 63 LBauO über die Eilentscheidung.

Der Bauantrag ging am 31.05.2019 bei der Ortsgemeinde ein. Die Eilentscheidung wurde im Einvernehmen mit den Beigeordneten getroffen und war erforderlich, da es zu diesem Zeitpunkt bis zu konstituierender Sitzung keinen Gemeinderat gab.

TOP 3.2: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Reparaturarbeiten am Betonweg Wirtschaftsweg "Gau-Bickelheimer Weg" (Unfallgefahren durch Hitzeschäden)

Der Vorsitzende informiert die RM gemäß § 63 LBauO über die Eilentscheidung.

Die BV 2019/O373 vom 26.08.2019 liegt den RM vor und wird von Obgm Hans-Bernhard Krämer ausführlich erörtert. Der Auftrag für o. g. Arbeiten wurde an die Fa. Wöbau, Wörrstadt -im Rahmen der Eilentscheidung mit den beiden neuen Beigeordneten- erteilt, da dadurch die Arbeiten bereits vor Beginn der Weinlese ausgeführt werden konnten.

Eine weitere, nicht beauftragte Reparatur wurde im Zuge dieser Arbeiten aufgrund eines Missverständnisses ebenfalls ausgeführt. Die Kosten blieben unter dem abgegebenen Angebot.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Wallertheim (Gewerbegebiet).

Die BV 2019/O243 vom 28.05.2019 liegt den RM.

Der OGR stimmt der vorliegenden Beschlussvorlage der VGV zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Wallertheim, gemäß § 67 (2) GemO zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten

TOP 5.1: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag O4-G-003/19: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Sportfeldstraße

Die BV 2019/O387 vom 02.09.2019 liegt den RM vor und wird von Obgm Hans-Bernhard Krämer verlesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

### Mitteilungen

- Obgm Hans-Bernhard Krämer bemängelte, dass Gau-Weinheim und Vendersheim die beiden einzigen Ortsgemeinden im Kreis Alzey-Worms sind, die nicht an den öffentlichen Nahverkehr angebunden sind. Da dies wünschenswert wäre, stellt die Ortsgemeinde den Antrag an die Kreisverwaltung Alzey-Worms auf Anbindung, zumindest zur Feststellung der Inanspruchnahme.
- Obgm Hans-Bernhard Krämer informiert die Mitglieder des Gemeinderates über den aktuellen Stand bezüglich der Reparatur des Schutzgeländers am Gehweg Richtung Wallertheim. Hierbei müssen Zuständigkeiten und Kostenverteilungen geklärt werden. Es handelt sich um eine Kreisstraße (Gemarkung Wallertheim – Nutzung Gau-Weinheim). Zum Ortstermin am 20.08.2019, an dem LBM, VG und Obgm Hans-Bernhard Krämer teilnahmen, wurde festgestellt, dass das Gelände auf der Grabenböschung stand, und dass es mit dieser Böschung abgerutscht ist. Nach einem entsprechenden Anschreiben seitens des LBM an die VG, die für Gewässer dritter Ordnung zuständig ist, antwortet diese, dass sie für derartige Schäden nicht haftet. Das LBM Worms lässt die Anfrage prüfen.
- Endgültige Festsetzung der Umlagen das Haushaltsjahr 2019 betreffend: 34 v. H. 170.336 € an VG, 44,9 v. H. 224.945 € an Kreisverwaltung.
- ESW stellt der Gemeinde einen WLAN-Hotspot zur Verfügung, als mögliche Standorte werden u.a. das Dorfgemeinschaftshaus, der Jugendraum etc. besprochen.



## Gau-Weinheim

### Anfragen

- In der Hochstraße müssten dringend mehrere, tiefe Schlaglöcher (Kreisstraße in Höhe Anwesen Müller/Janser) vom LBM ausgebessert werden.
- Die Positionierung - Aufstellung Hinweisschild Mitfahrerbank wird angepasst
- Zum Stand der Dinge „Ideen/Entwicklung Dorfgemeinschaftshaus“ teilt Obgm Hans-Bernhard Krämer mit, das am 30.04.2019 im Gemeinderat der Beschluss gefasst wurde, ein Planungsbüro zu beauftragen. Ein erster Termin mit dem beauftragten Planungsbüro soll kurzfristig stattfinden.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 20.40 Uhr.

TOP 9: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil wurde kein Beschluss gefasst.

Obgm Hans-Bernhard Krämer bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die 2. Sitzung des Ortsgemeinderates 21:00 Uhr.

gez.: Hans-Bernhard Krämer

\_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister

gez.: Uta Schuhmacher

\_\_\_\_\_  
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.