



NIEDERSCHRIFT

über die
15. Sitzung des Ortsgemeinderates Gau-Weinheim
am 08.03.2017.

14.03.2017

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578 Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Anwesenheit:

| anwesend | entschuldigt | nicht anwesend |
|--|--------------|----------------|
| Hans-Bernhard Krämer Franzel Nauth Dirk Freitag Hans Hermann Bechtluft Thomas Krämer Frank Stumm Stephan Exner Wolfgang Schwertner Sandra Bihlmeyer Dominik Krämer Beatrice Palumbieri Bardo Enders | Sonja Ludwig | |

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

**Vorlagen-
Nr.**

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Baumpflegearbeiten 2017/0019
4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen 2017/0065

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 5. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kesselborn" | 2017/0063 |
| 6. | Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Flächennutzungsplanes II - Teilplan Gau-Weinheim - im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kesselborn" | 2017/0066 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines Stromanschlusses auf dem Parkplatzgelände hinter dem Dorfgemeinschaftshaus | |
| 8. | Mitteilungen und Anfragen | |
| 12. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |

Öffentlicher Teil:

Obgm Hans-Bernhard Krämer schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 7 „Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines Stromanschlusses auf dem Parkplatzgelände hinter dem Dorfgemeinschaftshaus“ abzusetzen.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

TOP 1: Begrüßung

Obgm Hans-Bernhard Krämer begrüßt die Ratsmitglieder und Astrid Baumann von der VG Wörrstadt.

Danach legt der OGR eine Schweigeminute für den kürzlich verstorbenen ehemaligen Ortsbürgermeister der Gemeinde Gau-Weinheim, Werner Huth ein.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Astrid Baumann wird gemäß § 41 (1) GemO zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Baumpflegearbeiten

Die BV 2017/0019 vom 13.01.2017 liegt den RM vor.

Obgm Hans-Bernhard Krämer teilt folgende Eilentscheidung mit.

Beschluss:

Die Firma Baumpflege VAZA, Oppenheim erhält den Auftrag zur Durchführung von Baumpflegearbeiten in der Ortsgemeinde Gau-Weinheim gemäß Angebot vom 10.01.17 zum Bruttogesamtpreis von 2.362,15 €.

Eine Beschlussfassung ist nicht notwendig.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Die BV 2017/0065 liegt den RM vor.

Der EWR Aktiengesellschaft möchte 250 € für die LED Weihnachtsbaumbeleuchtung spenden.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Spendeneingängen, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kesselborn"

Die BV 2017/0063 vom 21.02.2017 liegt den RM mit der Einladung vor und wird von Obgm Hans-Bernhard Krämer erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der OGR Gau-Weinheim beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Gewerbegebiet Kesselborn“ gemäß § 2 (1) BauGB. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1,0 ha und beinhaltet in der Flur 5 die Parzellen Nr. 93 und 94 sowie die Wegeparzellen Nr. 126, 127 und 128, jeweils teilweise (siehe beigefügter Planausschnitt). Im Laufe des Bebauungsplan-Aufstellungsverfahrens können sich noch Änderungen ergeben.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Flächennutzungsplanes II - Teilplan Gau-Weinheim - im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kesselborn"

Die BV 2017/0066 vom 21.02.2017 liegt den RM mit der Einladung vor.

Beschlussvorschlag:

Der OGR beantragt die Änderung des FNP für den Geltungsbereich des noch zu erstellenden Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kesselborn“ von bisher „Fläche für die Landwirtschaft: überwiegend wein- und ackerbauliche Nutzung“ zu künftig „Gewerbliche Baufläche“. Der Geltungsbereich beinhaltet in der Flur 5 voraussichtlich die Parzellen Nr. 93 und 94 (siehe beigefügter Planausschnitt). Änderungen können sich im Laufe des B-Plan-Aufstellungsverfahrens noch ergeben, wobei der FNP nicht parzellenscharf sein muss.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines Stromanschlusses auf dem Parkplatzgelände hinter dem Dorfgemeinschaftshaus

abgesetzt

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

1. Die Fa. Hartmann führt bei Ölspuren keine Straßenreinigung mehr durch. Zukünftig wird die Fa. Bott aus Bad Kreuznach im Bedarfsfall von der Feuerwehr beauftragt.
2. Die Kosten für den Gehölzrückschnitt der Wirtschaftswege und den Gewässern, der durch die Firma Ternis, Sargenroth ausgeführt wurde, betragen 6.786,69 €.
3. Der Gebührenbescheid für 2017 für die Gewerbeabfallentsorgung der Ortsgemeinde beträgt 1008 €. Darin enthalten ist die Abfallentsorgung der Kita, des DGH und des Friedhofes.
4. Die Stromkosten für 2016 der betragen 4.197,45 €. Diese Kosten enthalten nicht die Kosten für die Straßenbeleuchtung.
5. Für die am 24.09.2017 stattfindende Bundestagswahl wird Obgm Hans-Bernhard Krämer alle Mitglieder des Gemeinderats zum Wahlvorstand bzw. zu Beisitzern und Wahlhelfer melden.

Anfragen:

1. RM Hans Herrmann Bechtluft möchte wissen, ob bei den Arbeiten durch die Firma Ternis auch der Graben enthalten war. Obgm Hans-Bernhard Krämer bejaht dies.
2. RM Frank Stumm teilt mit, dass der private Kastanienbaum in der Hochstraße Anwesen Hausnummer Untergasse 18 zurückgeschnitten werden müsse. Das Ordnungsamt wird gebeten, sich mit dem Eigentümer diesbezüglich in Verbindung zu setzen.
3. Außerdem regt er an, dass auch im Rückhaltebecken die Kirschbäume etc. zurückgeschnitten werden müssen.

Der Beigeordnete Dirk Freitag berichtet, dass die Toiletten im Dorfgemeinschaftshaus in einem schlechten Zustand sind.

Ende öffentlicher Teil: 20.28 Uhr

TOP 12: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurde über einen Vertrag, eine Vereinbarung und über eine Bauvoranfrage beraten und beschlossen.

Ende der Sitzung: 21.25 Uhr

Hans-Bernhard Krämer
Vorsitzende(r)

Astrid Baumann
Schriftführer(in)