



NIEDERSCHRIFT

über die
4. Sitzung Ausschusses für Dorfentwicklung (Gau-
Weinheim)
am 09.02.2026.

26.02.2026

Tagungsort: Sitzungszimmer des Rathauses, Sportfeldstr. 14a, 55578
Gau-Weinheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:04 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Beatrice Palumbieri Thomas Krämer Thiemo Gasch Patrick Gensert Erwin Gottschlich Christiane Scherf Frank Stumm Andreas Zimmermann	Dominik Krämer

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Empfehlungsbeschlussfassung zur
Wirtschaftlichkeitsprüfung der Sanierung des DGH



Gau-Weinheim

4. Beratung über die Entwicklung des Mehrgenerationenplatzes
5. Information zum Sachstand des geplanten Neubaugebietes Gau-Bickelheimer Weg
6. Information und Beratung über den Fortbestand der kath. Bücherei
7. Mitteilungen und Anfragen
9. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Obgm Palumbieri begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Zuhörer sowie Frau Martina Sölken und Frau Lisa Schmucker von der VG Wörrstadt.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Frau Lisa Schmucker wird gemäß § 41 (1) zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Empfehlungsbeschlussfassung zur Wirtschaftlichkeitsprüfung der Sanierung des DGH

Obgm Palumbieri fasst den aktuellen Stand des DGH kurz zusammen: die sanitären Anlagen sind nicht barrierefrei, die Fenster und Türen in desolatem Zustand, das Dach ungedämmt, der Hallenboden in schlechtem Zustand und die Abtrennung der Bühne zur Halle ist defekt. Positiv festzuhalten ist die vorschriftsgemäße Prüfung und Anpassung der Elektrik sowie die Erneuerung der Blitzschutzeinrichtung und auch die Brandschutzvorgaben sind regelmäßig geprüft. Sie stellt zur Diskussion, eine Wirtschaftlichkeitsprüfung der Sanierung des DGH durch eine Fachfirma durchführen zu lassen.



Gau-Weinheim

Beig Thomas Krämer erinnert an das bereits vorliegende energetische Sanierungskonzept. Alleine für die energetische Sanierung seien in der günstigsten Variante die Kosten viel zu hoch. Allgemein steht der Ausschuss zusätzlichen Ausgaben für eine Wirtschaftlichkeitsprüfung kritisch gegenüber.

Die Beauftragung einer Wirtschaftlichkeitsprüfung wird nach eingehender Beratung vom Ausschuss abgelehnt. Stattdessen befürwortet man, einen Planer anzufragen, der sich des Projekts annimmt. Obgm Palumbieri wird Kontakt aufnehmen und ggf. einen Planer in die nächste OGR Sitzung einladen.

TOP 4: Beratung über die Entwicklung des Mehrgenerationenplatzes

Obgm Palumbieri zeigt den ursprünglich entworfenen Plan des Mehrgenerationenplatzes auf Grundlage der Wünsche des TuS und der OG sowie den verarbeiteten Plan eines Studenten, der von Herrn Pfaff von der Verwaltung vermittelt wurde. Für die Errichtung des Multisportfeldes ist eine Förderung beantragt, zu der noch kein Bescheid vorliegt. Sobald der Förderbescheid eingeht, muss innerhalb von 4 Monaten mit der Umsetzung begonnen werden.

Der Ausschuss berät über die verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Begrünung sei der erste Schritt, der angegangen werden müsse, da die Bäume eine Weile wachsen müssen, bis sie Schatten spenden und Geräusche in Richtung Wohnanlage eindämmen. Hierfür könne über Herrn Pfaff auf ein Budget zurückgegriffen werden, was die Ortsgemeinde nicht belastet.

Obgm Palumbieri wird Herrn Pfaff nach Empfehlungen eines Garten-Landschaftsbauers fragen und Angebote einholen, über die man dann im Ortsgemeinderat abstimmen könne.

AM Zimmermann wird zusätzlich nochmal an verschiedene Hochschulen herantreten und recherchieren, ob man besseren Input bekommen kann.

TOP 5: Information zum Sachstand des geplanten Neubaugebietes Gau-Bickelheimer Weg

Obgm Palumbieri teilt mit, dass der städtebauliche Vertrag in der nächsten OGR Sitzung noch nicht beschlossen werden kann, da dieser bis dahin nicht fertig gestellt sein wird. Sobald der Vertrag abgeschlossen ist, wird es ein Gespräch mit dem Erschließungsträger und der Verwaltung geben zur Abstimmung der folgenden Schritte. Danach könne man einen Arbeitskreis für das weitere Vorgehen bilden.



Gau-Weinheim

TOP 6: Information und Beratung über den Fortbestand der kath. Bücherei

Obgm Palumbieri teilt mit, dass es hier nach wie vor keine neuen Erkenntnisse gibt. In Zusammenarbeit mit der Bücherei-Leitung habe man einen Brief an Bischof Kohlgraf geschrieben mit dem Hinweis, dass die Ortsgemeinde bestrebt ist, die Bücherei weiter zu betreiben und auch die Räumlichkeit, nach aktuellen Überlegungen den Jugendraum in der alten Schule, zur Verfügung stellen würde. Das Bistum bräuchte man weiterhin zur Unterstützung in Verwaltungssachen und der Trägerschaft der Bücherei.

TOP 7: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

- Obgm Palumbieri möchte, sobald das Wetter besser ist, mit dem Ausschuss eine Begehung des Friedhofes machen.
- Der Turmwinzerweg wird umgelegt, sodass er nicht mehr über den Friedhof verläuft. Im Anschluss sollen neue Flyer gedruckt werden.
- Zur Hiwweltour: der Weg am Seminarpavillon soll zunächst, bis die Zertifizierung erledigt ist, so bleiben wie er ist. Lediglich die Wasserführung müsse etwas modelliert werden, sodass das Wasser von der Seite in die entsprechenden Gräben läuft.
- Die Woinemer Macher werden im Laufe des Frühjahrs noch die defekten Bänke reparieren.

Anfragen:

- AM Gensert erkundigt sich nach den Sicherungsmaßnahmen in der Untergasse.
 - o Obgm Palumbieri teilt mit, dass Beton vom Haus runtergefallen ist. Daraufhin hat das Ordnungsamt eine Firma geschickt, die dort abgesperrt hat. Die Kreisverwaltung wird die Besitzerin anschreiben.
- Beig. Thomas Krämer schlägt zur Bekämpfung des Taubenproblems den Aufbau einer Taubenunterkunft vor. Hier könne man die Eier entnehmen und damit die Ausbreitung eindämmen. Damit seien andere Ortsgemeinden bereits erfolgreich gewesen.
 - o Obgm Palumbieri befürwortet den Vorschlag und wird die Idee mit in den Rat nehmen.
- AM Stumm berichtet von einem Wettbewerb der Weinbruderschaft in Alzey, die das schönste Weinbergshäuschen auszeichnet. Er wird Obgm Palumbieri Informationen zukommen lassen.



Gau-Weinheim

- AM Gensert zeigt Fotos von der Faltwand des TuS, die stark beschädigt ist. Er versucht, Ersatzrollen zu bekommen und die Wand zu reparieren.

Ein Zuhörer möchte gerne in den Ausschreibungsprozess für die Tiefbauarbeiten im Neubaugebiet einbezogen werden. Obgm Palumbieri empfiehlt, sich diesbezüglich an die Verwaltung zu wenden.

TOP 9: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Palumbieri gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden. Sie schließt die Sitzung um 21:04 Uhr, bedankt sich bei den Anwesenden und wünscht noch einen schönen Abend.

gez.: Beatrice Palumbieri

gez.: Lisa Schmucker

Beatrice Palumbieri
Ortsbürgermeisterin

Lisa Schmucker
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.